

общество с ограниченной ответственностью

"ГЛОРИЯ"

СРО-П-195-15092017

**Заказчик – Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»,
(Адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный,
дом 2-а, ИНН/КПП 1325022400/132601001)**

**«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений
канализации (мощностью 225 000 м³/сутки) на территории
г.о. Саранск»**

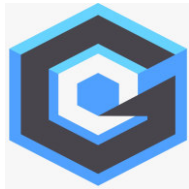
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ПИР-1-23-ПЗУ

Том 6

Согласовано			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



общество с ограниченной ответственностью

"ГЛОРИЯ"

СРО-П-195-15092017

**Заказчик – Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»,
(Адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный,
дом 2-а, ИНН/КПП 1325022400/132601001)**

**«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений
канализации (мощностью 225 000 м³/сутки) на территории
г.о. Саранск»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

ПИР-1-23-СПОЗУ

Том 6

Генеральный директор

П.И. Городецкий

Главный инженер проекта

А.В. Ткачев

2023

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			


Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1 лист
ПИР-1-23-СП	Состав проекта	2 лист
ПИР-1-23-ПЗУ.С	Содержание	3 лист
ПИР-1-23-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4 лист
	Всего:	25 листов
	Графическая часть	8 листов
ПИР-1-23-ПЗУ	Ведомость графической части раздела ПЗУ	Лист 1
ПИР-1-23-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2500	Лист 2
ПИР-1-23-ПЗУ	План демонтажных работ существующих покрытий. М1:500	Лист 3
ПИР-1-23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 4
ПИР-1-23-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	Лист 5
ПИР-1-23-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	Лист 6
ПИР-1-23-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	Лист 7
ПИР-1-23-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 8
	Всего	33 листа
	Приложение 1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПИР-1-23-ПЗУ.С			
Изм.	Копуч.	Подп.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасимова			09.23		П		1
ГИП		Сидоров			09.23		ООО «ГЛОРИЯ»		
Н.контр.		Сидоров			09.23				



№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4

Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м³/сутки) на территории г.о. Саранск

Инженерные изыскания

1.	1/04-2023-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
2.	1/04-2023-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	
3.	ПИР-1-23-ИЭИ	Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий	
4.	002-ИГМИ/23	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
5.	ПИР-1-23-ОБ	Научно-технический отчет по результатам строительно-технического обследования строительных конструкций на объекте: «Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощностью 225 000 м ³ /сутки) на территории г.о. Саранск»	

Проектная документация

1.	ПИР-1-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	ПИР-1-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	ПИР-1-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4.	ПИР-1-23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5.		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
5.1	ПИР-1-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	ПИР-1-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	ПИР-1-23-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	Разработка раздела не требуется	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	ПИР-1-23-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПИР-1-23 – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
							ООО «Глория»			
ГИП	Ткачёв				07.23					



5.6	Разработка раздела не требуется	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6.	ПИР-1-23-ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	
7.	ПИР-1-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.	ПИР-1-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	ПИР-1-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	ПИР-1-23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.	Разработка раздела не требуется	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12.	ПИР-1-23-СМ	Раздел 12. Сметы на реконструкцию объекта капитального строительства	
13.	Разработка раздела не требуется	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР-1-23 – СП

Содержание текстовой части

Введение _____ 5

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____ 6

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации _____ 7

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) _____ 7

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____ 14

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод _____ 14

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой _____ 15

ж) Описание решений по благоустройству территории _____ 15

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения _____ 15

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения _____ 15

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения _____ 16

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения _____ 17

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР-1-23-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Герасимова			10.2023	Содержание тестовой части	Стадия	Лист	Листов
ГИП					10.2023		П	1	30
Н. контр.					10.2023		ООО «ГЛОРИЯ»		

Введение

Основанием для проектирования раздела являются:

1. Техническое задание Заказчика на разработку проектной документации.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2023-5185, дата выдачи 06.06.2023г.;
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2023-5286, дата выдачи 22.09.2023г.;
4. Технические условия в составе тома (ПИР-1-23-ОПЗ);

Нормативная документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 – ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 2510.2001 №136-ФЗ;
3. Закон г. Москвы №17 от 05.05.2010 «О генеральном плане города Москвы»;
4. Постановление правительства г.о. Саранск «Об утверждении правил землепользования и застройки г.о. Саранск» №516 от 6.05.2016, с изменениями от 07.02.2023 №136;
5. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 с изм. на 15.07.2021 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Иные нормативно-правовые акты и регламенты, действующие на территории РФ и г.о. Саранск, в том числе, руководствоваться нормативными документами о приспособлении объектов культурного наследия под современное использование;
8. СП 42.13330.2016 (актуализация СНиП 2.07.01-89*);
9. СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения».
10. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением № 1,2);
11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1108017:27, площадью 329 417 м.кв, расположен по адресу:.

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен в северной части г. Саранск, на территории очистных сооружений.

Территория исследования представляет собой территорию с застройкой (производственные здания и сооружения), с сетью подземных и надземных коммуникаций (электрические сети, сети газоснабжения, водоснабжения, канализации, дренажа, воздухопровода), с малым количеством насаждений и других элементов ситуации.

Согласно техническому заданию, на данном объекте планируется реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м3/сутки) на территории г.о. Саранск».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме в один этап (п. 4.33 СП 47.13330.2016) в апреле-июне 2023 г. (полевые: апрель-май, камеральные: май-июнь).

Система координат: СК 13, Балтийская система высот: 1977 г.

Проектируемые объекты расположены на земельных участках: 13:23:1108017:27 (категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации очистных сооружений), 13:23:1108017:2 (категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации отстойников) и на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 13:23:1108017 по данным Росреестра.

Климатические условия района

Район изысканий расположен во II В климатическом районе (рис. А1 СП 131.13330.2020). Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С, отмечаются ее понижения до -44°С; наиболее теплый – июль, средняя t - 19,4°С, экстремальные значения летом достигают 39°С. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет +4,8° С.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2, относительная влажность 75%.

Преобладают осадки теплого периода: с апреля по октябрь их выпадает около 70 - 80 %. Среднее количество осадков в июле составляет 71 мм. Минимальная месячная сумма осадков приходится на март (24 мм). Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней.

По давлению ветра данная территория относится ко второму району (карта 2 СП 20.13330.2016). Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Глубина промерзания почвы - 60 – 120 см.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							6

Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями

лета можно назвать засухи и суховеи.

Сейсмическая интенсивность равна 5 баллам, согласно карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2018. Естественный рельеф участка изысканий нарушен в результате хозяйственной деятельности (строительство зданий, сооружений и иловых карт), спланирован, местами присутствуют резкие перепады высот и территории с изрытым рельефом. В соответствии с прилож. В, СП 47.13330.2016, рельеф преимущественно равнинный (угол наклона местности 1°0' - 2°0'). Общий уклон рельефа на восток. Абсолютные отметки в пределах 133,11 – 151,72 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Растительность представлена древесными и кустарниковыми насаждениями (ива, береза, рябина, клен, яблоня, осина).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к склону р. Инсар (левобережье). На данной территории водные объекты отсутствуют.

При визуальном обследовании участка проектируемого строительства на период изысканий опасных природных и техногенных процессов не зафиксировано, видимых разрушений, трещин капитальных строений не обнаружено.

Гидрографические условия

Гидрографическая сеть участка изысканий представлена рекой Инсар. Инсар — река в России, правый приток реки Алатырь, крупнейший приток этой реки. Протекает по территории Мордовии. Длина — 168 км, площадь водосборного бассейна — 3860 км². Питание преимущественно снеговое. Весеннее половодье с максимумом в апреле; летом низкая межень. Средний расход у Саранска 7,71 м³/с. Замерзает в ноябре, вскрывается в апреле. Не судоходен.

Расстояние от участка изысканий до реки Инсар составляет 450м. в западном направлении

Гидрографические условия

Грунтовые воды на исследуемом участке до глубины 14м скважинами не вскрыты. Однако следует учитывать замачивание грунтов зоны аэрации с образование линз грунтовых вод временного характера типа «верховодка» (до глубины 1.5-3.0м) за счет инфильтрации атмосферных осадков и аваринных утечек из проектируемых водонесущих коммуникаций.

Участок проектируемого строительства является потенциально подтопляемым - тип II-Б1 согласно (СП 11-105-97, ч. II, приложение И).

Геологическое строение территории

В геологическом строении площадки на глубину до 14 м принимают участие средне-четвертичные аллювиальные отложения (аQII). На поверхности распространён почвенно-растительный слой (pdQIV).

аQII – Суглинок коричневый, тугопластичный, с прослоями песка пылеватого.

Вскрытая мощность слоя 3.0 – 9.0м.

аQII – Суглинок коричневый, полутвердый, не просадочный. Вскрытая мощность слоя 2.6 – 5.8м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

aQII – Суглинок коричневый, твердый, просадочный. Мощность слоя 4.3-4.90м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой – суглинистый чернозем. Толщина слоя 0.6 –0.7м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1108017:27 площадью 329 471 м.кв. (32,9471 га), и 13:23:1108017:2 площадью 248 913 м.кв.(24,8113 га) расположены по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д. 55.

Земельные участки расположены в зоне сложившейся застройки с насыщенной сетью подземных и надземных коммуникаций. Для проезда автотранспорта к участкам используются дороги общего пользования с твёрдым покрытием. Растительность представлена отдельно стоящими деревьями и газоном.

Поверхность участков работ ровная, спланирована. Абсолютные отметки высот на объекте работ, от 132.00 м до 151.80м.

На территории реконструкции нет зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленном в составе правил землепользования и застройки.

Согласно ГПЗУ РФ-13-2-01-0-00-2023-5185 от 06.06.2023 г., земельный участок расположен в территориальной зоне: СП1 – Зона специальных и режимных объектов ограниченного доступа.

Согласно ГПЗУ земельный участок с кадастровым номером 13:23:1108017:27 попадает в границы ЗОУИТ 13:23-6.36, 13:23-6.2840, 13:23-6.2840, 13:00-6.500, 13 :00-6.504, 13 :23-6.4212, 13 :23-6.962, 13 :23-6.3503, 13 :23-6.4268, 13 :23-6.4624, 13:23-6.4623, 13 :00-6.558, 13 :00-6.555, 13 :23-6.4622, 13:00-6.643, 13 :00-6.632, 13:00-6.638, 13:00-6.644, 13:00-6.639, 13:00-6.627 (зоны с особыми условиями использования территории) (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.05.2023 и Публичной кадастровой карты ОТ 26.05.2023, ОТ 29.05.2023, ОТ 30.05.2023):

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							8

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2006-01-27 серия: 13 ГА № 119020.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2020; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2005-09-16 серия: 13 ГА № 031046.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-06 № 310-2365; Описание местоположения границы от 2020-09-21 № б/н; План границ объекта от 2020-09-21 № б/н; Сопроводительное письмо от 2020-11-01 О № 310-2396.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-06 № 310-2347.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-06 № 310-2348.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; Реквизиты документа-основания:

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист

документа-основания: Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2020-11-18 № 310-2494.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республику1 Мордовия" от 2021-10-29 № 449.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 2021-10-29 № 449.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; Реквизиты документа-основания: Решение Арбитражного Суда Республики Мордовия от 2021-12-24 № А39-9345/2021. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2022; Реквизиты документа-основания: Решение Арбитражного Суда Республики Мордовия от 2021-12-24 Ко А39-9345/2021.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия" от 2021-10-29 № 449.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2023; Реквизиты документа-основания: Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Муниципального предприятия городского округа Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство" от 2022-12-14 № 133 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия.

Вид обременения: 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядковый номер части 2, площадь 138 кв.м.

Номер зоны 13:23-6.36.

Наименование зоны: Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП-267а я•1.5, яч.9 до ТП-276.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Документ-основание: 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, Порядковый номер части 3, площадь 723 кв.м.

Номер зоны 13:23-6.2840.

Наименование зоны: Охранная зона m-276.

Тип зоны 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Документ-основание: 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации.

Порядковый номер части 4, площадь 598 кв.м.

Номер зоны 13:23-6.3307.

Наименование зоны: Охранная зона ТП-331.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документ-основание: 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации.

Порядковый номер части 5, площадь 10 243 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Номер зоны: 13:00-6.504.

Наименование зоны: Производственно-технологический комплекс-газопровод-отвод и газораспределительная станция "Алексеевка" (Газопровод · отвод до газораспределительной станции "Алексеевка").

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения) В соответствии с Постановлением правительства РФ № 1083 от 8 сентября 2017 охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. 4. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, ди1.:p11 установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или раз-1ещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" -"к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Документ-основание: 558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 13 ГА, 031046, 2005-09-16.

Порядковый номер части, площадь 65 кв. м.

Номер зоны: 13:23-6.4212.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							12

Наименование зоны: КЛ-1 О кВ от ТП-952 яч.1 до ТП-267а (РП-20) яч.9; КЛ-0 кВ от ТП-952 яч.2 до ТП-267а (РП-20) яч.5.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использован11Я земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160, согласно пунктам 8-11.

Документ-основание: 558221 040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 310-2365, 2020-11-06.

Документ-основание: 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Описание местоположения границы, б/н, 2020-09-21.

Документ-основание: 558255000000, Картографические материалы План границ объекта, б/н, 2020-09-21.

Документ-основание: 558 1 99000000, Иное заявление Сопроводительное письмо, 3 10-2396, 2020-11-10.

Порядковый номер части 7, площадь 407 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.962.

Наименование зоны: КЛ-10 кВ от ПС 220/10 кВ «Центролит» яч. 8 до ТП-267а (РП-20) яч. 6. Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановле1шем Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11.

Документ-основание: 558210800000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 310-234 7, 2020-11-06.

Порядковый номер части 8, площадь 407 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.3503.

Наименование зоны: КЛ-1 О кВ от ПС 220/1 О кВ «Центролит» яч. 7 до ТП-267а (РП-20) яч. 8.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
								13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-1 I.

Документ-основание: 558210800000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании внесения изменений границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 310-2348, 2020-1 1-06.

Порядковый номер части 9, площадь 846 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.4268.

Наименование зоны: Комплектная трансформаторная подстанция типа 2КТПН-1600/10/О,4кВ - ТП-952. Тип зоны 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничения (обременения) В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пунктам 8-11.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 3 10-2494, 2020-11-18.

Порядковый номер части 10, площадь 13 258 кв.м.

Номер зоны: 13:00-6.500.

Наименование зоны: Производственно-технологический комплекс газопровод-отвод на "Алексеевский Цементный завод" (Газопровод-отвод на "Алексеевский Цементный завод").

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением правительства РФ № 1083 от 8 сентября 2017 охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить, дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Документ-основание: 558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 13 ГА, 119020, 2006-01-27.

Порядковый номер части 11, площадь 18 948 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.4624.

Наименование зоны: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при слабой степени.

Тип зоны: 218020050001, Иная зона с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1

Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной

защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников,

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий I приказ

"Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия", 449, 2021-10-29.

Порядковый номер части 12, площадь 20 425 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.4623.

Наименование зоны: Зона подтопления территории города Саранск

Республики Мордовия водами всею1его половодья р. Инсар при умеренной степени.

Тип зоны: 218020050001, Иная зона с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1

Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ

"Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия", 449, 2021-10-29.

Порядковый номер части 13, площадь 70 919 кв.м.

Номер зоны: 13:00-6.555.

Наименование зоны: Зона "Производственно-технологический "Алексеевский Цементный завод" Цементный завод)". минимальных расстояний объекта комплекс газопровод-отвод на (Газопровод-отвод на "Алексеевский

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения) Границы зон минимальных расстояний. Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521, и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанных СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовых скопление, людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидро: электростанций;

гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий 1 и 11 с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионных башен. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение Арбитражного Суда Республики Мордовия, А39-9345/2021. 2021-12-24.

Порядковый номер части 14, площадь 105 112 кв.м.

Номер зоны: 13:00-6.558.

Наименование зоны: Зона минимальных расстояний объекта

"Производственно-технологический комплекс-газопровод-отвод и газораспределительная станция "Алексеевка" (Газопровод отвод до газораспределительной станции "Алексеевка")".

Тип зоны 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): Границы зон минимальных расстояний. Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
										17

сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521, и устанавливаются согласно 11.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанными СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи

Министерства связи России и других ведомств; телевизионных башен. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение Арбитражного Суда Республики Мордовия, А39-9345/202 I, 2021-12-24.

Порядковый номер части 15, площадь 15 405 кв.м.

Номер зоны: 13:23-6.4622.

Наименование зоны: Зона подтопления территории города Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар при сильной степени.

Тип зоны: 218020050001, Иная зона с особыми условиями использования территории.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зоны подтопления рекой Инсар территории города Саранск городского округа Саранск Республики Мордовия", 449, 2021-10-29.

Номер зоны 13:00-6.643.

Наименование зоны: предприятия городского канализационное хозяйство".

Санитарно-защитная зона для округа Саранск "Саранское Муниципального водопроводно-канализационное хозяйство".

Тип зоны: 218020030005, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения литьевого воды.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Муниципального предприятия городского округа Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство", 133, 2022-12-14, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Мордовия.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.638.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№		Подп.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.627.

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333. 3. Часть земельного участка с кадастровым номером 13:23:1115281:162 находится в водоохранной в водоохранной зоне водного объекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-13-2-01-0-00-2023-5185/П от 06.06.2023 г. территория расположена в зоне СП1-зона специального назначения-зона специальных и режимных объектов ограниченного доступа. Территориальная зона режимных объектов ограниченного доступа выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти. Также территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений по согласованию с органами Госэпидемнадзора Республики.

Целью проекта «Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м3/сутки) на территории г.о. Саранск» является модернизация блоков биологической очистки А, Б, В I и II очередей строительства.

Проектом охватывается модернизация блоков биологической очистки существующих сооружений, а также здания воздуходувной станции. Блок А - сооружения II очереди строительства, представляет собой резервуары из сборного железобетона блочного типа аэротенки и вторичные отстойники. Аэротенки двух коридорные размерами в плане 72х18. В количестве 2 шт., при глубине 4,25м, Вторичные отстойники размерами в плане 32,5х9м, глубиной 4,25м, в количестве 4 шт.

Блок Б - сооружения II очереди строительства, представляет собой резервуары из сборного железобетона блочного типа аэротенки и вторичные отстойники. Аэротенки двух коридорные размерами в плане 72х18. В количестве 2 шт, при глубине 4,25м, Вторичные отстойники размерами в плане 32,5х9м, глубиной 4,25м, в количестве 4 шт.

Блок В - сооружения I очереди строительства, представляет собой резервуары из сборного железобетона блочного типа аэротенки и вторичные отстойники. Аэротенки двух коридорные размерами в плане 75х18. В количестве 3 шт., при глубине 4,5м, Вторичные отстойники размерами в плане 33х9м, глубиной 3,2 м, в количестве 6 шт.

Здание воздуходувной станции, существующее сблокированное их двух примыкающих зданий I и II очередей строительства. Общий размер здания воздуходувной станции в плане составляет 30х18м, высотой 6,5м. В здании 8 фундаментов под воздуходувные агрегаты.

Расход сточных вод на сооружения ОСК г. Саранска составляет 225000м3/сут

С регламентным распределением по очередям строительства.

I очередь строительства – 70000м3/сут

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

II очередь строительства – 45000м3/сут на блок А и 45000м3/сут на блок Б, суммарно 90000м3/сут.

III очередь строительства – 65000м3/сут

Таким образом проектная мощность сооружений биологической очистки I и II очередей строительства составляет 160000м3/сут.

Состав и численность эксплуатационного персонала, занятого в основном производстве, предусмотрен на основании «Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», табл. №№27-34, утвержденных Приказом Госстроя России № 66 от 22.03.99 г., СНиП 2.04.03-85 и составляет– 49 чел., работы ведутся в 3 смены.

Расположение производственных и вспомогательных зданий, сооружений на территории предприятия существующее.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

№ 1 - Блок технологических ёмкостей с первичными и вторичными отстойниками, аэротенками, пневмоаэротенками и контактными резервуарами, назначение сооружения: водоснабжение, площадь застройки 22 179,9 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:106 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 2 - Гараж на S а/машин 2-ая очередь, назначение здания: нежилое, площадь застройки 246.5 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:107 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 3 - Склад жидкого хлора, назначение здания: нежилое, площадь застройки 107.7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:0108017:108 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 4 - Блок №1 (грабельная), назначение здания: нежилое, площадь застройки 955.2 кв.м, количество этажей: 1-2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:109 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 5 - Илоуплотнитель на 2 отсека, назначение здания: нежилое, площадь застройки 225 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:110 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 6 - Метантенки с резервуаром сброженного осадка и резервуаром смеси уплотненного ила и сырого осадка, назначение сооружения: нежилое, площадь: 230 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:111 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 7- Песколовки, назначение сооружения: нежилое, площадь застройки 360 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:112 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№ 8 Хлораторная, назначение здания: нежилое, площадь застройки 367.4 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23: 1108017: 113 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 9 - Блок № 2 (Воздуходувная станция с иловой и хоз. фекальной насосными станциями и воздуходувными камерами, назначение сооружения: нежилое, площадь застройки 1085.9 кв.м, количество этажей (в том числе подземных): 1, кадастровый номер: 13:23: 1 108017: 114 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 10 -Хлораторная 2-ая очередь, назначение здания: нежилое, площадь застройки 401.6 кв.м, количество этажей: 1-2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:115 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 11 - Песковые бункеры 2-ая очередь, назначение здания: нежилое, площадь застройки 65.2 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:116 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 12 -Трансформаторная подстанция 2-ая очередь, назначение здания: нежилое, площадь застройки 31.9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:117 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 13 - Инжекторные с резервуарами метантенков, назначение здания: нежилое, площадь: 1214.9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:118 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 14 -Здание трансформаторной подстанции К-Т2-400 Дисп. № 331, назначение здания: нежилое, площадь: 36 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер:13:23:1108017:120 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 15 - Резервуар метантенков, назначение сооружения: прочие, протяженность 250 м, объем: 5000 м3, кадастровый номер: 13:23:1108017:53 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 16 - Резервуар метантенков, назначение сооружения: прочие, протяженность 250 м, объем: 5000 м3, кадастровый номер: 13:23:1108017:54 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 17 - Резервуар метантенков, назначение сооружения: прочие, протяженность 250 м, объем: 5000 м3, кадастровый номер: 13:23:1108017:55 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 18 - Инжекторная, назначение здания: нежилое, площадь: 135.7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23: 1 108017:56 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

Изнв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

№ 19 - Инжекторная, назначение здания: нежилое, площадь, 135.7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13 :23: 1108017:57 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 20 - Инжекторная, назначение здания: нежилое, площадь: 135.7 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23: 1108017:58 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 21 -Иловая насосная станция, назначение здания: нежилое, площадь: 79.1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:70 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 22 - Котельная, назначение здания: нежилое, площадь: 434.3 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:71 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 23 - Водозаборный узел, назначение сооружения: нежилое, площадь, 73 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 13:23:1108017:72 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 24 - Распределительная чаша, назначение сооружения: водоочистка, площадь застройки: 25 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:73 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 25 - Трансформаторная подстанция № 3, назначение здания: нежилое, площадь: 28.4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23: 1108017:74 (согласно сведениям выписки из ЕГРН 1 об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 26 - Илоуплотнитель, назначение сооружения: сооружение, площадь: 225 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:75 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 27 Резервуар чистой питьевой воды, назначение сооружения: энергетики и электропередачи, объем: 250 м3, кадастровый номер: 13:23:1108017:76 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 28 - Насосная, назначение здания: нежилое, площадь: 7.3 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23: 1108017:77 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 29 - Первичные и вторичные отстойники с аэротенками и резервуарами, назначение сооружения: Первичные и вторичные отстойники с аэротенками и резервуарами, площадь застройки: 22179.9 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:78 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							24

№ 30 - Башня лифта метантенок, назначение сооружения: башня лифта метантенок, площадь застройки: 26.6 кв.м., кадастровый номер: 13:23:1 [08017:79 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 31 - Камера иловой воды, назначение сооружения: сооружение, площадь: 18 кв.м, площадь застройки: 18 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 13:23:1108017:80 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 32 - Артскважина № I, назначение здания: нежилое, площадь: 10.9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных:

О, кадастровый номер: 13:23:1108017:81 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 33 - Иловые резервуары (к отстойникам), назначение сооружения: водоочистка, площадь застройки: 60 кв. м, площадь 60 кв.м., кадастровый номер: 13:23:1108017:82 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 34 - Илоуплотнитель, назначение сооружения: нежилое, площадь: 471.2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 13:23:1108017:83 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 35 - Скважина №2, назначение сооружения: нежилое, площадь: 10.9 кв.м., глубина: 145 кв.м. количество этажей: 1, кадастровый номер: 13:23:1108017:84 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 36 - Насосная станция сброженного осадка 2-ая очередь, назначение здания: нежилое, площадь: 183.4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземные 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:85 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 37 - Воздуховодная станция, назначение здания: нежилое, площадь: 129.9 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: I, кадастровый номер: 13:23:1108017:86 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 38 Дренажная насосная станция, назначение здания: нежилое, площадь: 52 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 13:23:1108017:87 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 39 - Илоуплотнитель, назначение сооружения: нежилое, площадь: 471.2 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 13:23: 1108017:88 (согласно сведениям выписки из ЕГРН I об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 40 - Навес над площадкой временного складирования осадка, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь: 152 кв.м, количество этажей: 1, высота: 5 м, кадастровый номер: 13:23: 1108017:23 I (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

№ 41 - Аэротенки производительностью 65 тыс.м3/сут, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 12015.7 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:240 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте 11 недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 42 - Первичный отстойник 56, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 706.4 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:239 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 43 - Насосная станция сырого осадка, назначение сооружения: 10.3 сооружения канализации, площадь застройки 61.3 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:237 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 44 - Цех механического обезвоживания осадка, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализацию, площадь застройки 960.9 кв. м, площадь 984 кв.м, количество этажей (в том числе подземных): 2, кадастровый номер: 13:23:1108017:236 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 45 - Вторичный отстойник 8Б, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 1256.2 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:233 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 46 - Вторичный отстойник 8В, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 1256.2 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:232 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 47 - Резервуар фильтрата, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 39.7 кв.м, кадастровый номер: 13:23: 1108017:235 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 48 - Вторичный отстойник 8Г, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 1256.2 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:234 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 49 - Первичный отстойник 5А, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 706.4 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:238 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 50 - Иловая насосная станция, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 101 .6 кв.м, кадастровый номер: 13:23:1108017:242 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 51 - Вторичный отстойник 8А, назначение сооружения: 10.3. сооружения канализации, площадь застройки 1256.2 кв. м, кадастровый номер: 13:23:1108017:241 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 52 - Дополнительное электроснабжение новой линии очистных сооружений городского округа Саранск производительностью 65,0 тыс.куб.м/сут, назначение сооружения: 1.1. сооружения

Индв. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							26

электроэнергетики, протяженность 925 кв. м, кадастровый номер: 13:23:1108017:245 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 29.05.2023).

№ 53 - Здание трансформаторной подстанции 10 кВ (РП), назначение здания: нежилое, площадь: 28.2 кв.м, количество этажей: I, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:246 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 54 - Строительство 2КТПН-1600/10/0,4 кВ (взамен ТП-276), назначение сооружения: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь застройки: 68.8 кв.м, количество этажей (в том числе подземных): 1, кадастровый номер: [3:23:1108017:247 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 55 - Здание УФ обеззараживания, назначение здания: нежилое, площадь 324 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер: 13:23:1108017:249 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 26.05.2023).

№ 56 - Газопровод, назначение сооружения: Иное назначение (Газопровод на площадке очистные сооружения), протяженность: 102 м, кадастровый номер: 13:23:1108017:255 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

№ 57 - Газоснабжение котельной административного корпуса, назначение сооружения: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 116 м, кадастровый номер: 13:23:1108017:254 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 29.05.2023).

Территория предприятия спланирована с обеспечением отвода сточных вод от зданий, сооружений проездов и пешеходных дорожек.

Водоотвод существующий.

На территории предприятия предусмотрено устройство новых дорог с твердым покрытием из асфальтобетона для движения транспорта, техники и пешеходные дорожки из асфальтобетона для передвижения сотрудников, а также сохранение существующего покрытия из асфальтобетона (см.ПЗУ-4). Новое покрытие подъездных дорог планируется устроить вблизи реконструируемых сооружений, т.к. существующее покрытие придет в негодность после завершения работ.

Хранение и вывоз ТБО осуществляется по договору лицензированным организациям и вывозятся спецавтотранспортом на полигон для размещения (захоронения), либо для переработки (ПИР-1-23-ООС.ТЧ, табл. 4.2.1).

Производственные, бытовые, вспомогательные и другие помещения оборудованы искусственным освещением и имеют естественное освещение в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В темное время суток или при плохой видимости (туман, дождь, снегопад) для освещения территории предприятия, мест движения людей и движения транспортных средств, предусмотрено искусственное освещение. Наружное освещение площадки – прожекторное.

Ограждение территории – существующее.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ПИР-1-23-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Поз	Наименование	Ед.измерения	Кол-во	Примеч
1	Общая площадь участков	м ²	578 384.0	
1.1	Площадь земельного участка КН 13:23:1108017:27	м ²	329 471.0	
1.2	Площадь земельного участка КН 13:23:1108017:2	м ²	248 913.0	
2	Площадь участка в границах реконструкции	м ²	56329.0	100%
3	Площадь существующей застройки	м ²	23802.7	42.3%
4	Площадь реконструируемой застройки	м ²	9191.0	16.2%
5	Площадь покрытий в границах реконструкции	м ²	23395.3	41.5%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод поверхностных вод с твёрдых существующий.

Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Для увязки всего подземного и надземного хозяйства составлен сводный план инженерных сетей.

Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на рассматриваемой территории не выявлено.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории решена по существующему положению, с увязкой входных групп, и выполняется с учётом планировочных отметок на прилегающих территориях.

Возможность въезда-выезда решена по существующему (действующему) подъезду.

Уклоны по спланированной поверхности территории находятся в пределах от 4 до 18 промилле.

Данным проектом предусматривается замена твердого покрытия территории по существующему положению с максимальным приближением к существующим отметкам. Также на территории предусмотрено сохранение покрытия с выравниванием геометрических параметров.

Водоотвод с твёрдых покрытий осуществляется по существующему положению.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство земельного участка представляет собой восстановление рельефа после реконструкции сетей, засев газонных трав в местах, свободных от устройства твердых покрытий.

Проектом предусматривается устройство нового покрытия проезжей части из асфальтобетона и восстановления, нарушенного реконструкцией.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ	Лист
							28

Для создания благоприятных условий проектом предусматривается озеленение на свободной от застройки и покрытия проезда территории путем устройства обыкновенного газона из многолетних трав.

Газоны устраиваются по слою плодородного грунта не менее h=0,20 м. Состав травосмеси для обыкновенного газона:

- мятлик луговой - 40%
- райграс пастбищный - 30%
- овсяница красная -30%.

После завершения строительных работ выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, убирается строительный мусор и производится благоустройство прилегающего к объекту земельного участка. Проезды и дорожки на территории реконструкции планируется устроить из асфальтобетона. Тип конструкции покрытия принят согласно расчету на нагрузку автотранспорта.

Освещение прилегающей территории запланировано с помощью светильников на фасадах зданий и прожекторов вдоль проезжей части.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории существующее. Объект, действующий, со сложившимся зонированием и функциональным назначением территории. Размещение проектируемых объектов предусмотрено в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ЧГПЗУ (чертежу градостроительного плана земельного участка) в составе ГПЗУ РФ-13-2-01-0-00-2023-5185 и ГПЗУ РФ-13-2-01-0-00-2023-5226.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Пропуск автомобильного транспорта на территорию предусмотрен со стороны улиц общего пользования, имеющих твердое покрытие.

Для обеспечения противопожарных мероприятий, запроектирован въезд на территорию для транспорта и спецтехники техники, шириной не менее 3,5 м.

Разворот спецтранспорта предусмотрен кольцевой, вокруг зданий, из твердого покрытия шириной не менее 3,5 м.

Охрана объекта осуществляется штатом частной охранной организации по договору.

Территория предприятия оборудована системой охранной сигнализации, видеонаблюдения.

Мероприятия для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты при ширине более 18 метров с двух сторон (п.8.2 СП 4.13130.2013);
- ширина проезда для пожарных автомобилей с твёрдым покрытием не менее 3,5 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013);
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 м до 8 м (п. 8.8 и п. 8.7 СП 4.13130.2013).

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

На период ввода объекта в эксплуатацию предлагается:

- въезд-выезд к объекту осуществлять с трассы М-5 подъезд к г.о.Саранску (обход Саранска), по существующему подъезду;
- разгрузка/погрузка технического транспорта, движение спецтранспорта предусмотрено со стороны трассы М-5 подъезд к г.о.Саранску (обход Саранска).

Заезд специальной техники для обеспечения строительства производится с трассы М-5 подъезд к г.о.Саранску (обход Саранска) (см. раздел ПОС).

Для выполнения условий пожарной безопасности объекта проектом обеспечена возможность доступа пожарных машин к объекту реконструкции.

Пожарные проезды предусмотрены со стороны сооружений №18,19,20,21,22,23,24 предусмотрены с обеих сторон, шириной 3,5 м. Расстояние до пожарных проездов от стен зданий составляет не менее 5,0 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №


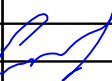
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	ПИР-1-23-ПЗУ

Ведомость графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование породы или вида насаждения	Примечание
1	Ведомость графической части раздела ПЗУ	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	План демонтажных работ существующих покрытий. М 1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План благоустройства территории. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ПИР-1-23-ПЗУ			
						«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м ³ /сутки) на территории г.о.Саранск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасимова						П	1	10
ГИП	Ткачев А.В.					Ведомость графической части раздела ПЗУ	ООО «Глория»		
Н. контр.	Сидоров И.В.								

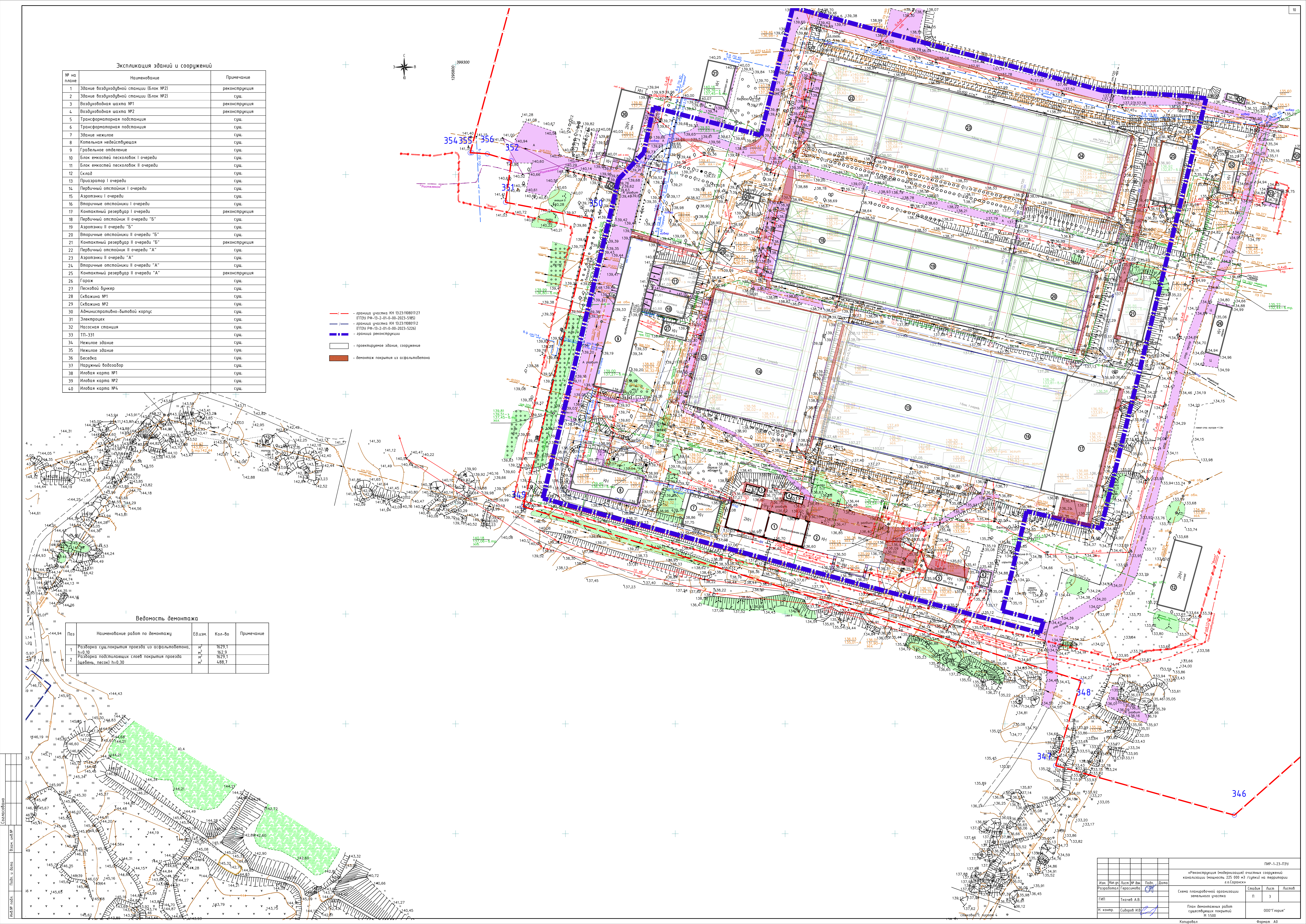
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Здание воздушной станции (Блок №2)	реконструкция
2	Здание воздушной станции (Блок №2)	сущ.
3	Воздушная шахта №1	реконструкция
4	Воздушная шахта №2	реконструкция
5	Трансформаторная подстанция	сущ.
6	Трансформаторная подстанция	сущ.
7	Здание нежиле	сущ.
8	Котельная недействующая	сущ.
9	Гравельное отделение	сущ.
10	Блок емкостей песколохов I очереди	сущ.
11	Блок емкостей песколохов II очереди	сущ.
12	Склад	сущ.
13	Призратор I очереди	сущ.
14	Первичный отстойник I очереди	сущ.
15	Аэротанки I очереди	сущ.
16	Вторичные отстойники I очереди	сущ.
17	Контактный резервуар I очереди	реконструкция
18	Первичный отстойник II очереди "Б"	сущ.
19	Аэротанки II очереди "Б"	сущ.
20	Вторичные отстойники II очереди "Б"	сущ.
21	Контактный резервуар II очереди "Б"	реконструкция
22	Первичный отстойник II очереди "А"	сущ.
23	Аэротанки II очереди "А"	сущ.
24	Вторичные отстойники II очереди "А"	сущ.
25	Контактный резервуар II очереди "А"	реконструкция
26	Гараж	сущ.
27	Песочный бункер	сущ.
28	Сквжина №1	сущ.
29	Сквжина №2	сущ.
30	Административно-бытовой корпус	сущ.
31	Электроцех	сущ.
32	Насосная станция	сущ.
33	ТП-331	сущ.
34	Нежилое здание	сущ.
35	Нежилое здание	сущ.
36	Беседка	сущ.
37	Наружный водозабор	сущ.
38	Иловая карта №1	сущ.
39	Иловая карта №2	сущ.
40	Иловая карта №4	сущ.

- граница участка КИ 13:23:108011:27 (ПЗУ Рв-13-2-01-0-00-2023-5185)
- граница участка КИ 13:23:108011:22 (ПЗУ Рв-13-2-01-0-00-2023-5276)
- граница реконструкции
- проектируемое здание, сооружение
- демонтаж покрытия из асфальтобетона

Ведомость демонтажа

Поз	Наименование работ по демонтажу	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка сущ. покрытия проезда из асфальтобетона, h=0.30	м ²	1629.1	
2	Разборка подстилающих слоев покрытия проезда (щебень, песок) h=0.30	м ²	488.7	

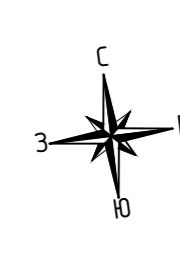


ПИР-1-23-ПЗУ			
«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м ³ /сутки) на территории г. Саранска»			
Изм.	Контр.	Лист № док.	Лист
Разработчик	Гарантиста	Дата	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Листов	Листов
ГИП		П	3
И. контр.	С. контр.	И.В.	ООО "Горизонт"
Копировал		Формат А0	



Спецификация
 Вид, ш. бланк, ш. бланк
 Вид, ш. бланк, ш. бланк

				ПР-1-23-ПЗ		
				«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (площадь 225 000 м ² /гуджи) на территории г.п. Гаринский»		
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Лист	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Листы	Лист	Листов
				п	4	
				Планировочная работа существующих покрытий		
				ООО "Юриум"		
				М 1:500		
				Формат А0		



				ПР-1-23-ПЗ		
				«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м ³ /сутки) на территории г.о. Саранск»		
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	
				01		
				Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Ткачев А.В.			Листов	Лист	Листов
№ контр.	Сидоров И.В.			П	№	
				План благоустройства		ООО "Лорин"
				М 1:500		
				Копирбол		Формат А0

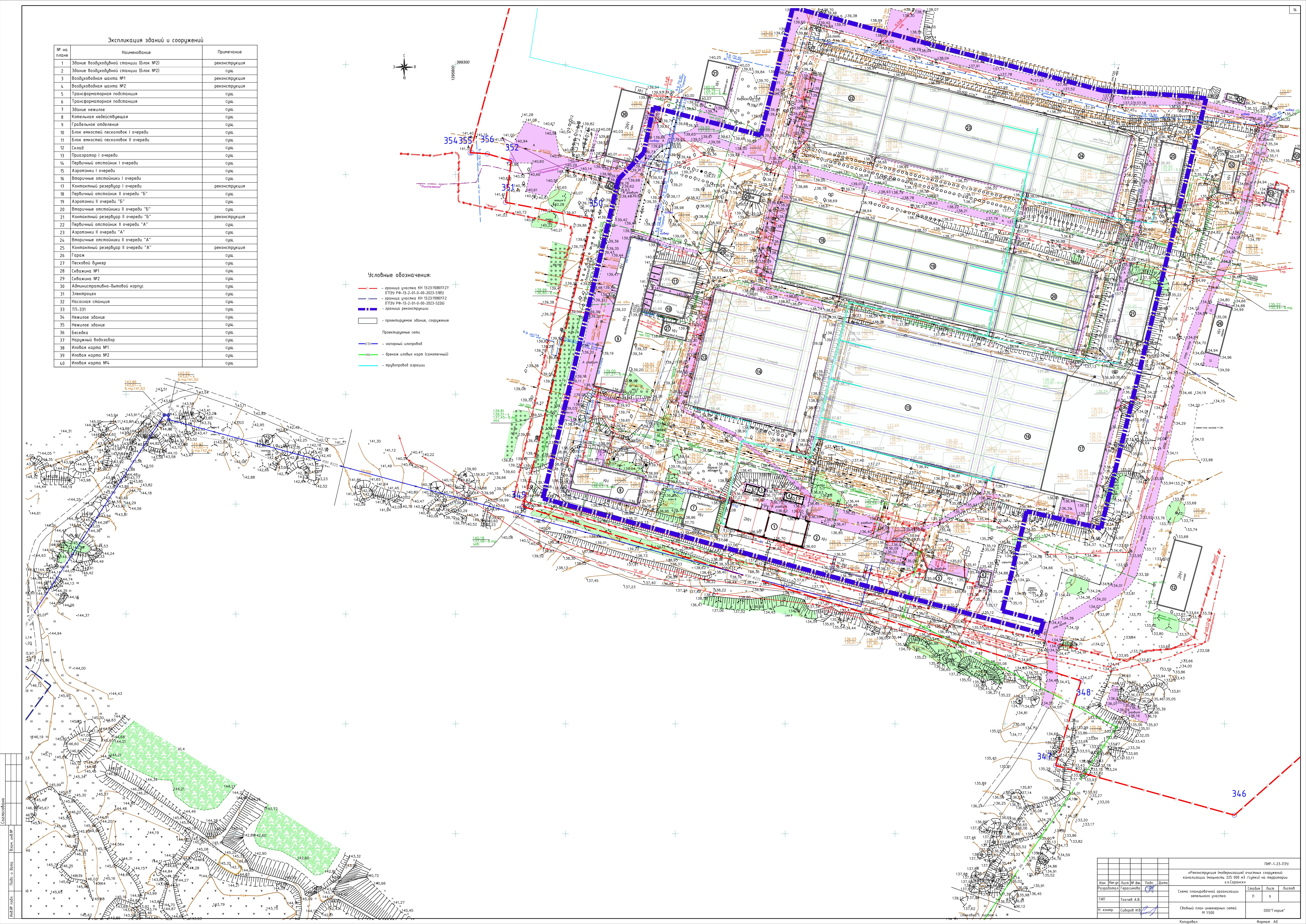
Спецификация
 № п/п
 № док.
 № контр.
 № листа
 № док.
 № контр.

Экспликация зданий и сооружений

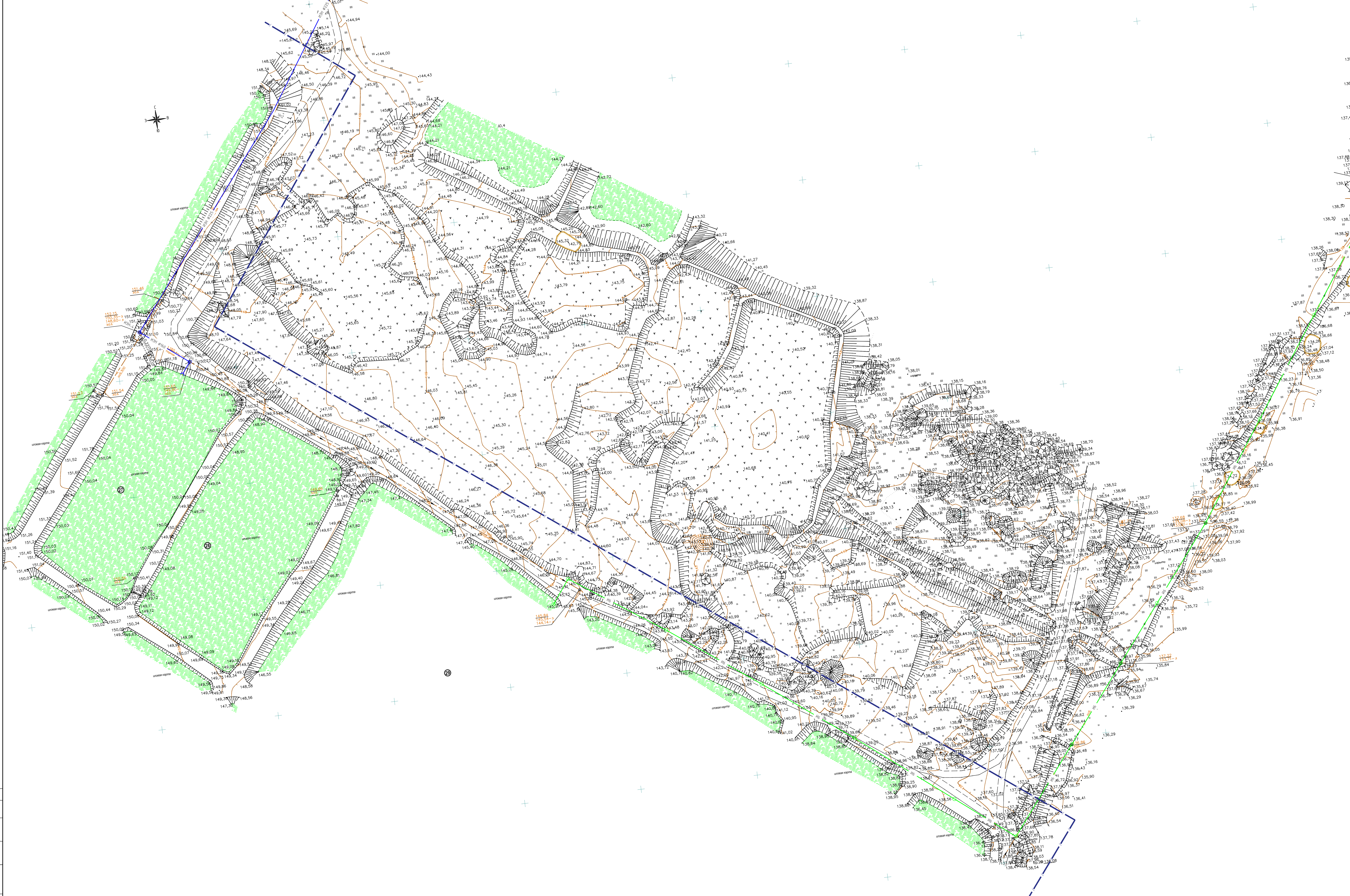
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Здание воздушной станции (Блок №2)	реконструкция
2	Здание воздушной станции (Блок №2)	сущ.
3	Воздушная шахта №1	реконструкция
4	Воздушная шахта №2	реконструкция
5	Трансформаторная подстанция	сущ.
6	Трансформаторная подстанция	сущ.
7	Здание нежилое	сущ.
8	Котельная действующая	сущ.
9	Гравельное отделение	сущ.
10	Блок емкостей песколовок I очереди	сущ.
11	Блок емкостей песколовок II очереди	сущ.
12	Склад	сущ.
13	Призратор I очереди	сущ.
14	Первичный отстойник I очереди	сущ.
15	Аэротанки I очереди	сущ.
16	Вторичные отстойники I очереди	сущ.
17	Контактный резервуар I очереди	реконструкция
18	Первичный отстойник II очереди "Б"	сущ.
19	Аэротанки II очереди "Б"	сущ.
20	Вторичные отстойники II очереди "Б"	сущ.
21	Контактный резервуар II очереди "Б"	реконструкция
22	Первичный отстойник II очереди "А"	сущ.
23	Аэротанки II очереди "А"	сущ.
24	Вторичные отстойники II очереди "А"	сущ.
25	Контактный резервуар II очереди "А"	реконструкция
26	Гараж	сущ.
27	Песковой бункер	сущ.
28	Скважина №1	сущ.
29	Скважина №2	сущ.
30	Административно-бытовой корпус	сущ.
31	Электрощит	сущ.
32	Насосная станция	сущ.
33	ТП-331	сущ.
34	Нежилое здание	сущ.
35	Нежилое здание	сущ.
36	Беседка	сущ.
37	Наружный водозабор	сущ.
38	Иловая карта №1	сущ.
39	Иловая карта №2	сущ.
40	Иловая карта №4	сущ.

Условные обозначения:

- граница участка КН 13:23:108017:2 (ГПЗУ Р#-13-2-01-0-00-203-5195)
- граница участка КН 13:23:108017:2 (ГПЗУ Р#-13-2-01-0-00-203-5226)
- граница реконструкции
- проекционное здание, сооружение
- Проектные сети
- ИЭИП — напорный шлюзовод
- Фронт шлювых карт (самонетный)
- трубопровод аэрации



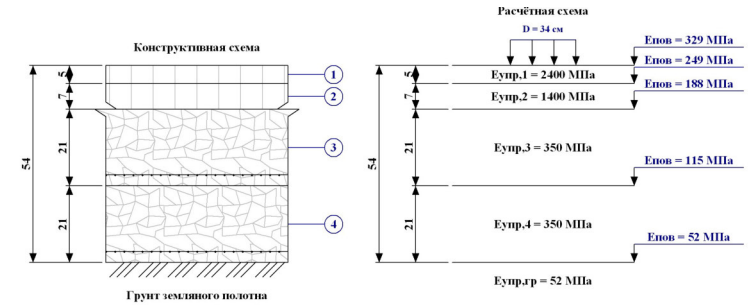
				ПИР-1-23-ПЗУ		
				«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м ³ /сутки) на территории г. Саранска»		
Изм.	Исполн.	Лист №	Формат	Дата	Стр.	Листов
					5	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Свободный план инженерных сетей		
				М 1:500		
				ООО "Терра"		
				Копирол		
				Формат А0		



Спецификация
 Инв. № подл. Лист в целом Взам. инв. №

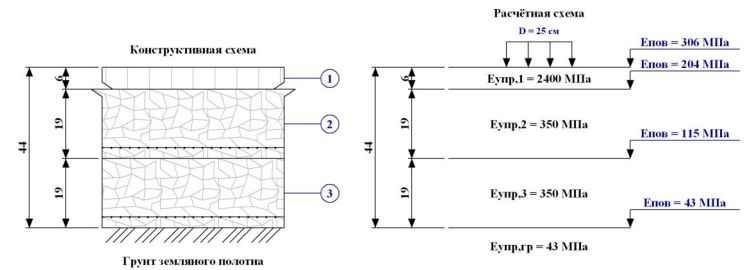
				ПИР-1-23-ПЗУ		
				«Реконструкция (модернизация) очистных сооружений канализации (мощность 225 000 м ³ /сутки) на территории г.п. Гаринского»		
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Лист	Дата	
Разработчик	Гаринского			04		
Схема планировочной организации земельного участка				Листов	Лист	Листов
ГИП				П	10	
И.п. контр.				Свободный план инженерных сетей		ООО "Лорин"
С.И.И.В.				М 1:500		Формат А0

№ варианта	Наименование слоёв и материалов конструкции дорожной одежды	Схема конструкции дорожной одежды. Толщина, см	Общий модуль упругости на поверхности слоёв, МПа	Расчётные характеристики				Морозостойкость
				Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Пятиб, МПа	Статическая нагрузка, МПа	
Тип 1. Конструкция дорожной одежды для движения грузового автотранспорта	1. Конструктивный слой № 1 — Асфальтобетон плотный марки I из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка битума БНД/БН-90/130		Епов = 329	Еупр = 2400 Ктр = 1.100 Красч = 1.290 Запас = 17%	Есдв = 550	Епятиб = 3600	Естат = 420 МПа	
	2. Конструктивный слой № 2 — Асфальтобетон пористый марки II из горячей мелкозернистой смеси, марка битума БНД/БН-90/130		Епов = 249	Еупр = 1400	Есдв = 612	Епятиб = 2200 Ктр = 0.940 Красч = 1.427 Запас = 52%	Естат = 320 МПа	
	3. Конструктивный слой № 3 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм		Епов = 188	Еупр = 350	Есдв = 350	Епятиб = 350	Естат = 350 МПа	
	— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170							
	4. Конструктивный слой № 4 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм		Епов = 115	Еупр = 350 a = 1.096	Есдв = 350 a = 1.489	Епятиб = 350 a = 1.102	Естат = 350 МПа a = 1.850	
Грунт земляного полотна — Насыпной грунт (смесь суглинка с галькой и гравием, с примесью органического вещества)			Есдв = 52 Ктр = 0.940 Красч = 1.070 Запас = 14%	Естат = 52 МПа Ктр = 0.940 Красч = 4.510 Запас = 380%	Лдон = 4 см Ллуч = 3 см Запас = 1 см			



- Конструктивный слой № 1 — Асфальтобетон плотный марки I из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка битума БНД/БН-90/130
- Конструктивный слой № 2 — Асфальтобетон пористый марки II из горячей мелкозернистой смеси, марка битума БНД/БН-90/130
- Конструктивный слой № 3 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм
— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170
- Конструктивный слой № 4 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм
— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170

№ варианта	Наименование слоёв и материалов конструкции дорожной одежды	Схема конструкции дорожной одежды. Толщина, см	Общий модуль упругости на поверхности слоёв, МПа	Расчётные характеристики				Морозостойкость
				Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Пятиб, МПа	Статическая нагрузка, МПа	
Тип 2. Конструкция дорожной одежды для движения стовых легковых автотранспорта	1. Конструктивный слой № 1 — Асфальтобетон плотный марки I из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка битума БНД/БН-90/130		Епов = 306	Еупр = 2400 Ктр = 1.100 Красч = 305,570 Запас = 27679%	Есдв = 550	Епятиб = 3600 Ктр = 0.940 Красч = 5,977 Запас = 536%	Естат = 420 МПа	
	2. Конструктивный слой № 2 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм		Епов = 204	Еупр = 350	Есдв = 350	Епятиб = 350	Естат = 350 МПа	
	— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170							
	3. Конструктивный слой № 3 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм		Епов = 115	Еупр = 350	Есдв = 350	Епятиб = 350	Естат = 350 МПа	
	Грунт земляного полотна — Насыпной грунт (смесь суглинка с галькой и гравием, с примесью органического вещества)		Епов = 43	Еупр = 43	Есдв = 43 Ктр = 0.940 Красч = 1.280 Запас = 36%	Естат = 43 МПа Ктр = 0.940 Красч = 2.530 Запас = 169%	Лдон = 4 см Ллуч = 4 см Запас = 0 см	



- Конструктивный слой № 1 — Асфальтобетон плотный марки I из горячей мелкозернистой смеси тип Б, марка битума БНД/БН-90/130
- Конструктивный слой № 2 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм
— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170
- Конструктивный слой № 3 — Щебень из изверженных горных пород фр. св. 70 до 80 (70) мм марки по дробности 1000-1200 с засыпкой фракционированным мелким щебнем фр. 5-10 мм и 10-20 мм
— Гексагональная плоская георешётка Tensar TriAx® TX170